

www.avietPlus.de



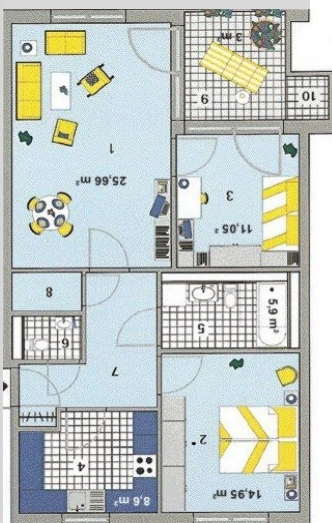
Wenn das Haus zu klein wird



Sie brauchen mehr Platz. Sie denken an **Wohnraumoptimierung** für Ihre Familie, mit außergewöhnlichen Ideen. Sie wünschen **Lebensraum für Kinder**, Sie wohnen in **Gemeinschaft mit den Großeltern**, Sie wollen **Arbeiten und Wohnen** in Einklang bringen, **Sie wollen** einfach nur **mehr Raum**. **Wohnen ist** für Sie ein individuelles, schwellenfreies **Familienerlebnis**, mit Weitsicht, für zukunftsorientierte, **komfortable Lebens- und Wohnentwürfe**.



Ihre Motive und Anlässe



...für die **Erweiterung von Wohnraum** sind vielfältig, Ihre Ansprüche und Vorstellungen beim Wohnen individuell.

Bei vielen steht der Wunsch nach **mehr Platz** und mehr **Freiraum** im Vordergrund.

Ein **neuer**, angepasster **Grundriss** schafft modernen Wohnraum:

- ✓ Ein großzügiges Wohnzimmer, von dem man träumt.
- ✓ Raus mit dem alten Bad, rein in das neue **Wellnessvergnügen**.
- ✓ Die Großeltern bleiben in der Familie.
- ✓ Arbeiten und wohnen wie es gefällt, im eigenen Haus.
- ✓ Zusätzlicher Raum als Einliegerwohnung mit Außentreppe.



Stellen Sie es sich vor, wir setzen es um.



Wir schaffen Raum, problemlos und „alles aus einer Hand“

Wir hören zu, wenn Sie uns Ihre Wünsche und Ideen präsentieren.



Alles maßgeschneidert für Sie



Warum unnötige Sorgen machen?

Mit **avietPlus** ist modernisieren, umbauen, anbauen und aufstocken eine angenehme Maßnahme.

- ✓ Keine Überraschungen
- ✓ Keine Mehrkosten
- ✓ Keine Sorgen



und nur ein kompetenter Ansprechpartner



avietPlus garantiert von Anfang an **Festpreise**, und **vereinbarte Termine**. Das schafft Ihnen u. a. Planungssicherheit bei der **Finanzierung** Ihrer **Wohnideen**.



Echte Beratung beginnt mit Zuhören.

Die Einzigartigkeit der Ideen, der Wohn- und Lebensentwürfe unserer Kunden finden Sie in jedem einzelnen Projekt, das von **avietPlus** erfolgreich umgesetzt worden ist. Sehen Sie sich hierzu beispielhafte **Referenzen** an.

Mit einer umfangreichen **Bedarfsanalyse** ermitteln wir,



Gemeinsam mit Ihnen,

alle Möglichkeiten. Wir sprechen über Ihre Wohnideen, über Ihre Wünsche und über Ihre konkreten Vorstellungen, die Impuls unserer Leistungen für Sie sind. Mehr dazu entnehmen Sie bitte unserem:

„Wohlfühlkonzept für Ihr Domizil“



Erleben Sie das Gefühl: „Ich bin in guten Händen“

Unsere Berater sind **erfahrene und qualifizierte Fachleute**: „rund um das Bauen und Wohnen“.

Und, wenn alles zu Ihrer Zufriedenheit besprochen und geplant ist, erst dann

legen wir los, mit der Umsetzung Ihres **„Traum vom Wohnen“**.



Einfach alles unter Dach und Fach



Der Ausbau eines Daches - vom Spezialisten - ist eine kostengünstige Alternative, in kurzer Zeit zusätzlichen **neuen Wohnraum** zu schaffen

Kinder sind geplant, die **Großeltern** gehören dazu, die **Familie** wächst. Das **Dachgeschoss** wird nicht genutzt, ist nur Speicher, Dachboden oder Bühne. Die Möglichkeiten, den ungenutzten Raum Ihrer Familienplanung anzupassen

und sinnvoll zu nutzen sind so vielfältig, wie die individuellen Ideen aller Bewohner Ihres Hauses. Erleben Sie ein **neues Raumgefühl** mit Ihrer bestehenden Immobilie. Der Ausbau Ihrer **Raumreserve** unter dem Dach schafft hochwertigen **Wohnraum**




Zusatznutzen in neuer Lebensqualität

Ein wesentlicher Zusatznutzen lässt sich mit dem Einsatz moderner Baumaterialien für Dach, Fenster und Türen verwirklichen, ...jede Menge **Energiesparnis**.

Darüber hinaus vermeidet die Raumoptimierung neuen Grundstücksbedarf.



Dachausbau leicht gemacht



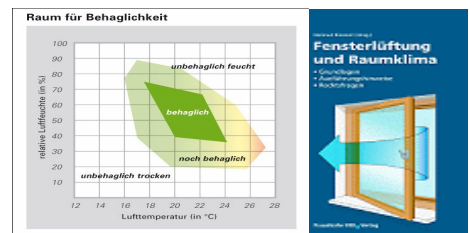
Prima Klima, gesund und nachhaltig

Eine der größten Herausforderungen beim Ausbau eines Dachs ist es, ein angenehmes, gleichmäßiges **Raumklima** zu schaffen.

Hierbei sind alle im Haus vorhandenen Gegebenheiten und Bedingungen zu berücksichtigen.

- ✓ Zugang zum Dachgeschoss
- ✓ Zustand des Fußboden
- ✓ Dachdämmung
- ✓ Fenster (alt oder neu)

Die Umsetzung erfordert moderne und qualifizierte handwerkliche Fähigkeiten.





Punkt für Punkt, Vertrauen

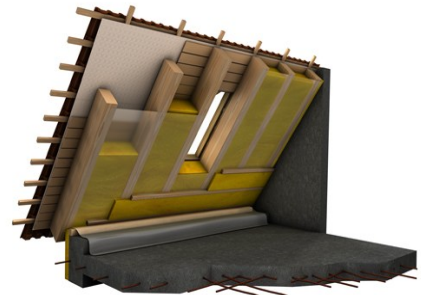


Raum ist Freiheit,
ist Rückzug
ist Leben

Sparen Sie Geld und Nerven - mit **avietPlus** - Ihr Spezialist für **Dachausbau- und Aufstockung**



- ✓ Sachlich und kompetent **beraten**
- ✓ Machbar und präzise **planen**
- ✓ Professionell und qualifiziert **umsetzen**
- ✓ Freundlich und sauber **fertigstellen**



Fragen Sie uns. Wir helfen gerne, bei der Auswahl der geeigneten besten Baustoffe für Sie



Fragen Sie Ihren Berater



Mit großzügigen Fensterflächen wird gewonnener Raum unter dem Dach zu einem **Wohnerlebnis für die Familie**. Mit einer Kombination - **mehrerer Fenster über- und nebeneinander** - verwandeln Sie **Dachraum** in eine **Licht durchflutete Oase**.



Qualität ohne Kompromisse = Wohlfühlgarantie



Im Sommer frisch,
Im Winter auch

Ein wichtiger Aspekt ist die **Dämmung** des neuen Wohnraums. Im Herbst und Winter werden Sie es schätzen, wenn kein Zug von außen in das Geschoss dringt. Im Sommer schirmt eine perfekte Dämmung

aufgeheizte Dachziegel ab. In Kombination mit einer „Dampfsperre“ erfüllt eine professionelle und **ökologische Dämmung** ihre Funktion und gewährleistet ganzjährig ein **optimales Raumklima**.



 Für mich, für Dich, für uns alle



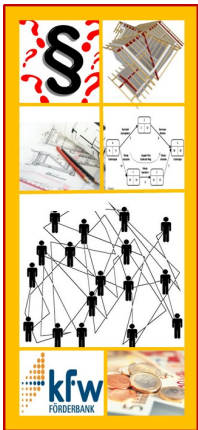
Machen Sie aus einem Bungalow eine Familienidylle. Gestalten Sie die Idee - Mehrgenerationenhaus - Mit einer **Geschossaufstockung**








Mit einer **Geschossaufstockung** verwirklichen Sie den gemeinsamen Wunsch Ihrer Familie nach **mehr Raum** für alle. Diese Idee erfordert einen relativ geringen finanziellen Aufwand. Die Kosten für den Zukauf eines Grundstücks fallen in der Regel nicht an. Die aktuelle obere **Geschoßdecke** wird zur **Wohnraumerweiterung**



 Wir haben Ihren Plan

Am Anfang ist Ihr Traum und dann der Blick auf das Machbare, auf das Mögliche:



-  Was erlaubt die Bauordnung?
-  Wie sieht es mit der Statik aus?
-  Wer plant unser Projekt?
-  Wer setzt um?
-  Wer koordiniert alles?
-  Welche Fördermittel gibt es?
-  Wer finanziert uns das?



Wir Raum-
experten
machen das
für Sie



 Baustein für Baustein



avietPlus GmbH & Co. KG
Matthiasstr. 2
50226 Frechen

Telefon: +49 (0) 2234 / 981760
Fax: +49 (0) 2234 / 9817699
E-Mail: info@avietPlus.de

www.avietPlus.de



Leichter leben, besser wohnen, das ist unser Credo. Gesundheit, Komfort, Qualität und Umweltverantwortung bestimmen unser Handeln: bei der Planung und Umsetzung Ihres Projekts und bei der Auswahl bester Materialien. Unser Fokus ist dabei immer auf Wünsche und Nutzensvorteile Ihrer Familie ausgerichtet.



In Kooperation mit

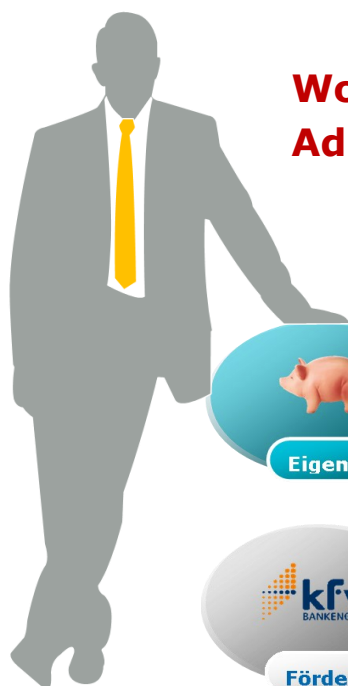
MOREUM
CLEVER MODERNISIEREN!



Hier geht es zu



Ihrem Wohlfühlkonzept



**Wohnen hat eine neue
Adresse ...Ihr Zuhause**

