

Geschlossaufstockung und Teilumbau Haltern am See

Wohnraumerweiterung und Wohnraumoptimierung an einem Flachbungalow in traumhafter Wohnlage am See

Der **Objekt aus den 70-er Jahren** steht frei auf einem 800qm großen Grundstück - in ausgezeichneter Lage zum Halterner-Stausee, einer gehobenen westfälischen Freizeitoase -. Die 120m² Wohnfläche des Flachdachbungalows stimmen nicht mehr mit den

Ansprüchen der Bauherren-Familie an **Raumbedarf und Komfort** überein. Man wünschte eine moderne, zeitgemäße Anpassung. Unser Planungsvorschlag einer außergewöhnlichen **Geschlossaufstockung** gefällt und wird den aktuellen **Familienbedürfnissen** gerecht.



Bild 1 Der klassische Flachdach-Bungalow..



Bild 2 ...im ursprünglichen Zustand.



Bild 3 Vor der Aufstockung wird der bestehende Kamin bis auf die Höhe des Rohbodens demonstert.



Bild 4 In der vorhandenen Holzbalkendecke wird - für den späteren Einbau einer Treppe - eine Öffnung hergestellt.



Bild 5 Sattelschlepper liefern die in der Zimmerei vorgefertigten..



Bild 6Holzbalkenlagen, Wandtafeln, Kleinteile und Materialien an.



Bild 7 Mit einem speziellen Baustellenkran werden..



Bild 8 ...alle vorgefertigten Fassadenmodule..



Bild 9 ...und alle Wandtafeln



Bild 10 ...vorsichtig und nach Plan

Rufen Sie uns an unter +49432496 oder besuchen Sie uns im Internet auf www.avietPlus.de



Bild 11 ...aufgesetzt, montiert und mit der vorbereiteten, zusätzlichen Geschossdecke

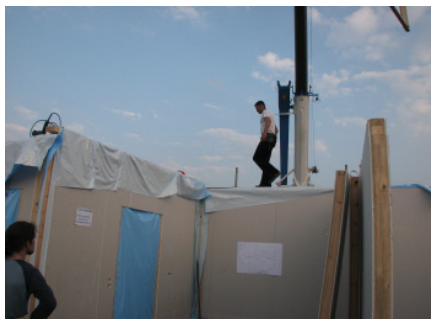


Bild 12 ...statisch korrekt verankert.



Bild 13 Alle Außenwände werden in den Anschlussbereichen mit geeignetem Quellmörtel verfüllt.



Bild 14 Da, wo notwendig, sind die Elemente zum Anschluss an die Haustechnik der Bestandsimmobilie vorbereitet.



Bild 15 Das neue Geschoss-Flachdach der Aufstockung...



Bild 16 ...wird aufgesetzt, montiert, und



Bild 17 ...mit geeigneter Dachabdichtung und einer 120mm Aufdachdämmung versehen.



Bild 18 ...der Rohbau der Geschossaufstockung



Bild 19 ...ist regendicht abgeschlossen. **Richtfest!**



Bild 20 Der Trockenbau kann beginnen



Bild 21 ...und das Markendämmmaterial fachmännisch verarbeitet werden.



Bild 22 Kunststoffenster und -Türen mit hochwertigem Isolierglas sind eingesetzt.

Rufen Sie uns an unter +49432496 oder besuchen Sie uns im Internet auf www.avietPlus.de

**Wohnraumoptimierung
zum Festpreis und Fixtermin**



Bild 23 An der gesamten Fassade des Bestandsgebäude und der Aufstockung



Bild 24 ...wird ein mineralisches Wärmedämmverbundsystem mit 100mm Mineralwöldämmung



Bild 25 ...aufgebracht.



Bild 26 Im hellem Farbton erhält die Fassade eine 2mm Edelputzkörnung mit Kantenschutz und Eckprofilen



Bild 27 Das Projekt stellt eine architektonisch auffällige, moderne, Lösung dar,



Bild 28 ...die gleichzeitig den Ansprüchen des gehobenen Standortes entgegenkommt.



LEBENSUIELFALT

WOHNEN

Rufen Sie uns an unter +49432496 oder besuchen Sie uns im Internet auf www.avietPlus.de